

LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



CCTP 1 TERRASSEMENT DCE DECEMBRE 2025



ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



REGLES GENERALES

Application de la loi du 31 décembre 1993 relative à la Santé Prévention Sécurité

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires (clôtures) pour assurer la sécurité des personnes et éviter tous les désordres dans les constructions voisines, sur les ouvrages de voirie, sur les clôtures mitoyennes.

L'entrepreneur devra tenir compte dans son offre des mesures prévues à sa charge dans le P.G.C

L'entrepreneur devra établir tous les sondages nécessaires pour la reconnaissance des sols. Son offre tiendra compte de la nature du sol et des sujétions causées par la présence éventuelle d'eau ou de roches.

L'entrepreneur devra se rendre sur le site avant de remettre son offre afin d'apprécier les difficultés et les risques particuliers liés au site.

A la charge de l'entreprise, l'établissement de constats d'huissier pour l'état des lieux des propriétés voisines de part et d'autre du chantier avant et après les travaux y compris murs de clôtures.

L'entrepreneur se chargera des formalités administratives pour obtenir les autorisations nécessaires

CONDITIONS D'ETABLISSEMENT DES PROPOSITIONS DE PRIX

L'entrepreneur doit établir sa proposition suivant les plans, le descriptif, les documents officiels, les prescriptions propres
aux services techniques de la ville de BLAIN
aux service concessionnaires EU et EP

Les entrepreneurs sont tenus de prendre connaissance de tous les lots afin de prévoir toutes les fournitures et façons indispensables à la parfaite réalisation de l'ouvrage

Les entrepreneurs doivent s'entourer de toutes les garanties et en particulier :

- Prendre connaissance des lieux et de la nature du sol
- Apprécier les servitudes et difficultés de toutes sortes
- Faire toutes les recherches ou enquêtes qu'ils jugeront nécessaires
- Vérifier les côtes de nivellement et d'implantation
- Faire remarquer les éventuelles contradictions entre les différentes pièces
- Le fait de remettre une proposition indique l'acceptation de l'entrepreneur, sans aucune réserve. Il ne pourra donc plus faire aucune réclamation

EXECUTION DES TRAVAUX

Tous les travaux seront exécutés en fonction des documents suivants :

- Descriptif
- Plans de masse, plan topographique

- Guide VRD

ETENDUE DES PRESTATIONS

Dans les prix remis par l'entreprise, doivent être inclus, toutes les sujétions d'approvisionnement du chantier, la mise en place de la signalisation et de protections pendant la période des travaux

ASSURANCES-QUALIFICATION

L'entrepreneur devra joindre à sa proposition :

Ses attestations :

- assurance responsabilité décennale
- assurance responsabilité civile
- qualification

PLANS DE RECOLEMENT- ESSAIS – PRELEVEMENTS

Les entreprises devront fournir les plans de recolement (par mail) pour chaque réseau ainsi que pour les résultats des essais et prélèvements

Les frais qui en découlent sont à la charge de l'entreprise

Les documents seront remis avant la réception des travaux

L'entrepreneur devra tenir compte de la RE2020 et transmettre l'ensemble de ses fiches FDES

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.
- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emicode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

1.01 TERRASSEMENT

1.01.01	<p>L'ensemble de ces travaux devra être réalisé suivant le D.T.U. N° 12 et respecter l'ensemble des préconisations notées dans l'étude de sols</p> <p>L'entrepreneur devra prendre en compte les plans de recollement remis par le lotisseur aménageur VIABILIS (joint dans le DCE)</p> <p><u>Décapage et évacuation de la terre végétale</u></p> <p>L'entrepreneur devra prévoir le décapage de la terre végétale sur toute l'emprise du terrain et son évacuation</p>	<p>. <i>Décapage et évacuation de la terre végétale sur l'ensemble de la parcelle</i></p>
1.01.02	<p><u>Terrassement en pleine masse dans terrain de toute nature</u></p> <p>Terrassement en pleine masse à réaliser suivant DTU N°12 en plusieurs phases d'intervention</p> <p>Réalisation du terrassement en pleine masse dans un terrain de toute nature sur l'emprise des RDC à – 90 des niveaux finis indiqués sur les plans y compris toutes les sujétions d'évacuation des déblais</p> <p>L'offre de l'entrepreneur devra être forfaitaire et tenir compte de l'ensemble des sujétions liées au projet et aux avoisinants</p> <p>L'entrepreneur devra la purge de l'ensemble des zones remblayées ou remaniées existantes et le remblaiement avec du matériau suivant étude de sols</p>	<p>. <i>Terrassement en pleine masse sur l'emprise du bâtiment (+ 1.50 ml au pourtour) à –90cm. Un empierrement de 50cm est prévu ensuite (art ci-dessous)</i></p> <p>. <i>Terrassement en pleine masse sur l'emprise de la maison (+ 1.50 ml au pourtour) à –40cm</i></p> <p>. <i>Terrassement de la voirie à la côte -40cm</i></p> <p>. <i>Terrassement des espaces verts à la côte -40cm par rapport aux côtes du sol fini du plan de masse</i></p>
1.01.03	<p><u>Empierrement pour plateforme</u></p> <p>L'entrepreneur devra prévoir l'empierrement de la plateforme en 0/63 sur 50cm pour l'intervention de l'entreprise de pieux, EV1>30MPA</p>	<p>. <i>Empierrement sur l'ensemble de la plateforme du bâtiment collectifs</i></p>
1.01.04	<p><u>Remblaiement et reprofilage du terrain</u></p> <p>Sans objet, à la charge du lot GO</p>	

